

Teknik Şartname



**T.C. ORTA ANADOLU KALKINMA
AJANSI**

TEKNİK ŞARTNAME
(Fizibilite Raporu için)

Başvuru Sahibi Adı: Kayseri Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü
Teknik Şartname Konusu: TDI VE POLİOL Üretiminin Yapılabilirliğinin
Araştırılması

İş Tanımı'nda, proje yürütücüsü, teklif vermek isteyenler için proje ile ilgili temel bilgileri ve yapılmasını istediği hizmete dair bilgileri aşağıdaki başlıklara uygun olarak verir.

1. İŞİN KAPSAMI

Bu çalışma TR72 Bölgesinde yer alan Kayseri ilinde Toluen Diizosiyanat ve Poliöl üretimi için fizibilite çalışmasıdır. TR72 Bölgesinde yer alan Kayseri ilinde Toluen Diizosiyanat ve Poliöl üretimi için gerekli olan yatırım, donanım, lojistik olanaklarının araştırılması ile kimya sanayi sektörünün ekonomik ve çevresel anlamda potansiyellerinin ortaya çıkarılması ile il ve bölge kalkınmasına katkı sağlanması amaçlanmaktadır. Bu kapsamda Tesisin kurulacağı yer, tesis planı, inşaat ve bina maliyetleri, teknoloji ve makine parkuru, organizasyon şeması, pazar analizi, rekabet koşulları, hammadde girdi maliyetleri, finansal analizler, karlılık analizi, yatırımın kaç yılda kendini amorti edeceği, uzun vadeli karlılık analizi bu iş kapsamında ortaya çıkarılacaktır.

Yatırım Tutarı:TL

Kullanılacak Format:(Kamu Yatırım Programı Hazırlama Rehberi'nde yer alan Fizibilite Rapor Formatı kullanılacaktır. Ajans, gerek görmesi halinde farklı formatlar belirleyebilir. Avrupa Birliği ve uluslararası kuruluş desteklerinden faydalanmak amacıyla hazırlanacak fizibiliteelerde, ajansın uygun görmesi halinde bu kuruluşlar tarafından talep edilecek fizibilite formatları kullanılabilir.)

FİZİBİLİTE RAPORU FORMATI

YÖNETİCİ ÖZETİ (Proje ile ilgili bilgilerin ve fizibilite etüdü bulgularının özeti)

ANA RAPOR

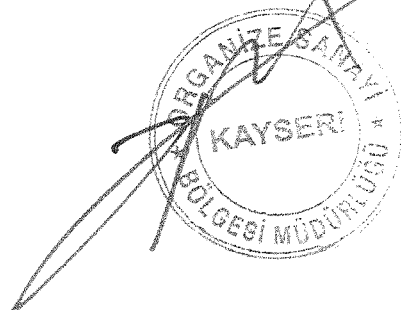
İÇİNDEKİLER (içindekiler, tablo ve şekil listesi ile kısaltmalar)

GİRİŞ (raporun amacı, kapsamı ve organizasyonu, çalışma yöntemi, bulguların özeti, sonuçlar ve öneriler)

PROJENİN TANIMI VE KAPSAMI (projenin adı, amacı, türü, teknik içeriği, bileşenleri, büyüklüğü, uygulama süresi, uygulama yeri veya alanı, proje çıktıları, ana girdileri, hedef aldığı kitle ve/veya bölge, proje sahibi kuruluş ve yasal statüsü yürütücü kuruluş)

PROJENİN ARKA PLANI

Sosyoekonomik Durum (genel, sektörel ve/veya bölgesel)
Sektörel ve/veya Bölgesel Politikalar ve Programlar



**T.C. ORTA ANADOLU KALKINMA
AJANSI**

Kurumsal Yapılar ve Yasal Mevzuat (teşvik ve YİD mevzuatı gibi)
Proje Fikrinin Kaynağı ve Uygunluğu
Projenin Sektörel ve/veya Bölgesel Kalkınma Amaçlarına (politika, plan ve programlar) Uygunluğu
Projenin Geçmiş, Yürüyen ve Planlanan Diğer Projelerle İlişkisi
Projenin diğer kurum projeleri ile ilişkisi
Proje ile eşzamanlı götürülmesi gereken diğer kurum projeleri
Projede başka kurum projesi ile fiziki çakışma oluşmamasına yönelik tedbirler
Projenin İdarenin Stratejik Planı ve Performans Programına Uygunluğu
Proje Fikrinin Ortaya Çıkışı
Projeye İlgili Geçmişte Yapılmış Etüt, Araştırma ve Diğer Çalışmalar

PROJENİN GEREKÇESİ¹

Ulusal ve Bölgesel Düzeyde Talep Analizi
Talebi belirleyen temel nedenler ve göstergeler
Talebin geçmişteki büyüme eğilimi
Mevcut talep düzeyi hakkında bilgiler
Mevcut kapasite ve geçmiş yıllar kapasite kullanım oranları
Ulusal ve Bölgesel Düzeyde Gelecekteki Talebin Tahmini
Bölgenin ekonomik büyüme senaryosu (hedef ve stratejiler) ve talep tahminleri ile ilişkisi
Talebin gelecekteki gelişim potansiyeli ve talebin tahmini.
Talep tahminlerine temel teşkil eden varsayımlar, çalışmalar ve kullanılan yöntemler (basit ekstrapolasyon, model vb.)

MAL VE/VEYA HİZMETLERİN SATIŞ-ÜRETİM PROGRAMI

Satış Programı
Üretim Programı
Pazarlama Stratejisi (fiyatlandırma, tanıtım ve dağıtım)

PROJE YERİ/UYGULAMA ALANI

Fiziksel ve coğrafi özellikler
Coğrafi yerleşim
İklim (yağış oranı, nem, sıcaklık, rüzgar vb.)
Toprak ve arazi yapısı ile ilgili bilgiler
Bitki örtüsü
Su kaynakları
Diğer doğal kaynaklar
Ekonomik ve Fiziksel Altyapı (hammadde kaynaklarına erişilebilirlik, ulaşım ve haberleşme sistemi, su-elektrik-doğal ga şebekeleri, arazi kullanımı, yan sanayi, dağıtım ve pazarlama olanakları vb.)
Sosyal Altyapı (nüfus, istihdam, gelir dağılımı, sosyal hizmetler, kültürel yapı)
Kurumsal Yapılar
Çevresel Etkilerin Ön-değerlendirmesi
Alternatifler, Yer Seçimi ve Arazi Maliyeti (kamulaştırma bedeli)

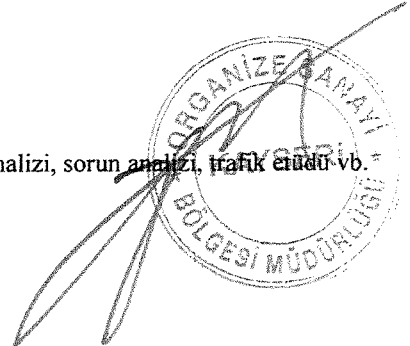
TEKNİK ANALİZ VE TASARIM

Kapasite Analizi ve Seçimi
Alternatif Teknolojilerin Analizi ve Teknoloji Seçimi
Seçilen Teknolojinin Çevresel Etkileri, Koruma Önlemleri ve Maliyeti
Teknik Tasarım (süreç tasarımı, makine-donanım, inşaat işleri, arazi düzenleme, yerleşim düzeni, iller bazında dağılım vb.)
Yatırım Maliyetleri (inşaat, makine-donanım, il bazında dağılımı vb.)

PROJE GİRDİLERİ

Girdi İhtiyacı (ham ve yardımcı maddeler)
Girdi Fiyatları ve Harcama Tahmini

¹ Proje niteliğine göre talep analizi yerine pazar araştırması ve analizi, ihtiyaç analizi, sorun analizi, trafik etüdü vb. teknikler kullanılabilir.



**T.C. ORTA ANADOLU KALKINMA
AJANSI**

ORGANİZASYON YAPISI, YÖNETİM VE İNSAN KAYNAKLARI

Kuruluşun Organizasyon Yapısı ve Yönetimi
Organizasyon ve Yönetim Giderleri (genel giderler vb.)
İnsan gücü İhtiyacı ve Tahmini Giderler

PROJE YÖNETİMİ VE UYGULAMA PROGRAMI

Proje Yürütücüsü Kuruluşlar ve Teknik Kapasiteleri
Proje Organizasyonu ve Yönetim (karar alma süreci, yapım yöntemi vb.)
Proje Uygulama Programı (Termin Planı)

İŞLETME DÖNEMİ GELİR VE GİDERLERİ

Üretimin ve/veya Hizmetin Fiyatlandırılması
İşletme Gelir ve Giderlerinin Tahmin Edilmesi

TOPLAM YATIRIM TUTARI VE YILLARA DAĞILIMI

Toplam Yatırım Tutarı (*iç ve dış para olarak*)
Arazi Bedeli (kamulaştırma giderleri)
Sabit Sermaye Yatırımı
Etüt-Proje, Mühendislik ve Kontrollük Giderleri
Lisans, Patent, Know-How vb. Giderleri
Arazi Düzenleme ve Geliştirme Giderleri (peyzaj vb.)
Hazırlık Yapıları (şantiye vb.)
İnşaat Giderleri (toprak işleri, altyapı, üstyapı, sanat yapıları vb.)
Çevre Koruma Giderleri
Ulaştırma Tesislerine İlişkin Giderler
Makine-donanım giderleri
Taşıma, Sigorta, İthalat ve Gümrükleme Giderleri
Montaj Giderleri
Taşıt Araçları
Genel Giderler
İşletmeye Alma Giderleri
Beklenmeyen Giderler
Yatırım Dönemi Faizleri
İşletme Sermayesi
Yatırımın Yıllara Dağılımı

PROJENİN FİNANSMANI

Yürütücü ve İşletmeci Kuruluşların Mali Yapısı
Finansman Yöntemi (öz kaynak, dış kredi, hibe, YİD vb.)
Finansman Kaynakları ve Koşulları
Finansman Maliyeti
Finansman Planı

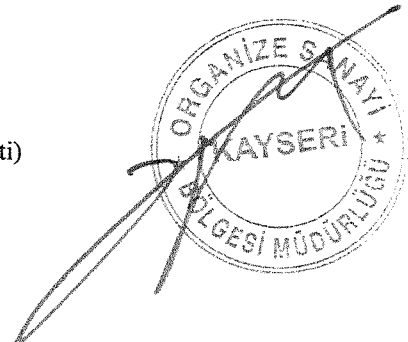
PROJE ANALİZİ

FİNANSAL ANALİZ

Finansal Tablolar ve Likidite Analizi
İndirgenmiş Nakit Akım Tablosu
Finansal Fayda-Maliyet Analizi (NBD, İKO vb.)
Devlet Bütçesi Üzerindeki Etkisi

EKONOMİK ANALİZ

Ekonomik Maliyetler
Ekonomik Faydalar
Ekonomik Fayda-Maliyet Analizi (ENBD, EİKO vb.)
Maliyet Etkinlik Analizi (karşılaştırmalı birim üretim ve yatırım maliyeti)
Projenin Diğer Ekonomik Etkileri (katma değer etkisi vb.)



**T.C. ORTA ANADOLU KALKINMA
AJANSI**

SOSYAL ANALİZ

Sosyal Fayda-Maliyet Analizi

Sosyokültürel Analiz (katılımcılık, cinsiyet etkisi vb.)

Projenin Diğer Sosyal Etkileri (istihdama katkı vb.)

BÖLGESEL ANALİZ

Projenin bölgesel düzeydeki doğrudan ve dolaylı etkileri

DUYARLILIK ANALİZİ

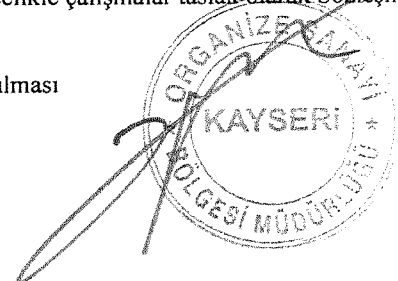
RİSK ANALİZİ

1.1. Genel

Toluen Diizosiyanat ve Poliöl, ağırlıklı olarak sünger, mobilya, yatak, araba koltukları, hava filtreleri, otomobil direksiyonları ve ön panel ve ambalaj malzemesi üreten üreticiler tarafından kullanılmaktadır. Ayrıca ambalajlama uygulamaları için poliüretan üretiminde kullanılan bir kimyasaldır. TDI ve Poliöl ayrıca kaplamalar, macunlar, yapışkanlar ve elastomerlerde de kullanılır. Nakliye uygulamalarında, TDI ve Poliöl daha hafif otomobil parçaları üretmeye yardımcı olur ve böylece yakıt verimliliğinde ve dolayısıyla enerji tasarrufunda iyileşmelere yol açan ağırlık tasarrufu sağlanır. TDI Poliöl üretimi dünyada çok az sayıda üreticinin tekelinde bulunmaktadır. Yerli üretimi TR72 Bölgesi Kayseri ilinde gerçekleştirerek dünyaya bağımlılığı azaltmaktır. Sanayinin gelişmesine katkı edecek bu katkı ile üretkenliği ve istihdam kapasitesini artırmak suretiyle işsizliği azaltmak, bölge ve dolayısıyla ülke ekonomisine, istihdama, ihracata ve üretimde katma değer artırılmasına katkı sağlamaktır. Sünger üretim tesisleri başta olmak üzere, mobilya, otomotiv, tekstil, yatak ve diğer sektörlerin dışa bağımlılığını azaltacak stratejik yatırım kararlarına ihtiyaç duyulmaktadır. GTİP numarası 2929.10 TDI (İZOSİYANATLAR) nin Trademap verilerine göre 2017 yılı Dünya ithalat miktarı 6.6 milyar dolardır. Türkiye'nin 2017 yılı ithalat miktarı 284 milyon dolardır. Bu veriler, Türkiye'nin dışa bağımlı olduğunu göstermektedir. Bu nedenle yerli TDI ve Poliöl hammaddesinin Kayseri'de üretilmesi için fizibilite çalışmasının yapılması gerekmektedir.

1.2. Detaylı faaliyetler listesi

- Saha Çalışmaları : Firma Ziyaretleri, Anketlerin Yapılması
- Firma ziyaretleri Anketleri kapsamında proje ekibi tarafından anlamlı bir istatistikî örneklem büyüklüğü belirlenecektir. Bu kapsamda en az 100 firmaya anket yapılması öngörülmektedir. Anket yüklenici firma tarafından hazırlanacak olup, anket soruları proje ekibi onayından sonra uygulanmaya başlanacaktır. Anketlerin uygulanmasının ardından, sonuçların dijital ortama geçirilmesi ve SPSS veya bir program kullanılarak analizi yüklenici firma tarafından gerçekleştirilecektir.
- Taslak Teknik Raporların Sözleşme Makamına Sunulması: Yüklenici proje süresi sona ermeden en az 20 işgünü önce taslak olarak, proje kapsamında yapılan çalışmaları (rapor, fizibilite, katalog, tanıtım filmi, anket sonucu vb.) idareye ve ajansa yazılı olarak ekleriyle birlikte gönderecektir. Ajansın, taslak üzerinden ön değerlendirme yapma, ihtiyaç duyulduğu takdirde proje sözleşme süresinin sonuna kadar eksikliklerin giderilmesi için İdare ve Yüklenici 'ye geri bildirimde bulunma hakkı vardır. Çalışmaların tamamlanması ve raporlanmasının ardından öncelikle çalışmalar taslak olarak Sözleşme Makamına sunulacaktır.
- Nihai raporun ve teknik raporların Sözleşme Makamına Sunulması



**T.C. ORTA ANADOLU KALKINMA
AJANSI**

Geri bildirimlerin talep edilmesinin akabinde sözleşme makamı tarafından talep edilecek düzeltme ve değişikliklerin tamamlanıp sözleşme makamına sunulacaktır.

- Çalışmaya katılan tüm uzman ve danışmanlar toplantıda hazır bulunacaktır. Teknik raporların detaylı sunumları hazırlanacaktır. Sunumlar, çalışmaya katılan uzman ve danışmanlar tarafından sunulacaktır.

1.3. –Literatür Taraması

TDI ve Poliöl Üretimi ile ilgili bilimsel yayınların verileri, Ticaret Bakanlığı verileri, Kimya Sanayileri Derneği verileri, TİM verileri, TOBB verileri, TÜİK verileri, Trade Map Dünya ve Türkiye ihracat ve ithalat verileri kullanılmak üzere ilgili veri kaynakları taranacaktır.

-Şartnamede belirtilen maddelere göre TDI ve Poliöl üretimi Fizibilite çalışmasının yapılması,

-Yapılacak fizibilite çalışmasında kullanılacak bilgiler, değerler, dokümanlar kesinlikle 2018 güncel verileri ile örtüşmelidir. Kullanılan bütün parametreler Kamu Kurum ve Kuruluşlarındaki değerlerle aynı olmak zorundadır.

-Hazırlanacak çalışmanın 50 şer ar adet CD sinin ve kitap-dergi formatının ihaleyi yapan kuruma sunulması,

-Hazırlanacak fizibilite sonrasında Kayseri OSB Müdürlüğü'nün öncülüğünde belirleyeceği bir toplantı salonunda büyük bir tanıtım toplantısı organize edilerek, fizibilite sonuç sunumunun yapılmasıdır.

(Bu bölümde sözleşme hedeflerinin hayata geçirilmesi için bu sözleşme kapsamında yapılacak işler açık ve ayrıntılı bir şekilde belirtilecektir.)

1.3 Hizmet sağlayıcıdan beklenen sonuçlar *(Bu bölümde bu sözleşme kapsamında yer alan işlerin beklenen sonuçları ile ulaşılabilecek hedefler yazılacaktır.)*

TDI ve Poliöl üretimi fizibilite çalışması hazırlayacaktır. Fizibilite içeriği aşağıdaki kapsamda olacaktır.

GİRİŞ: Kurulacak Tesisin Ülkemize ve bölge ekonomisine olan katkısı ayrıntılı olarak analiz edilecek, Neden böyle bir projeye gereksinim duyuldu? Projenin çarpan etkileri nelerdir? Kimler etkilenecek? Sorularına yanıt aranacak

Genel Tanıtım (İşin içeriği, üretilecek ürün/hizmet, tesis kapasitesi, kuruluş yeri, istihdam kapasitesi, sermaye tutarı, karlılık analizi hakkında bilgi)

Sektör Hakkında Bilgi (Bu çalışmanın gerekçeleri, sektörün ülkemizdeki ve bölgemizdeki durumu, bölge TDI ve Poliöl kapasitesi ve analizi, üretilecek endüstriyel maddeler, pazarın potansiyeli, rekabet durumu, benzer işletmeler ve kapasiteleri)

Pazar Analizi (Kurulacak İşletmenin pazar alanları, İşletmenin avantajları, dezavantajları. Alternatif pazar alanları, rekabet koşulları)

d-Pazarlama Planlaması (Pazarın büyüklüğü ve profili, talebi etkileyen unsurlar, rekabet yapısı ve rakiplerin özellikleri, pazarlama planı, hedef pazar ve özellikleri, hedef müşteri gurubu ve özellikleri, hedeflenen satış düzeyi)

e-Arz talep durumu (Kapasite ve üretim analizi, talep analizi, sektörün dış ticaret durumu)

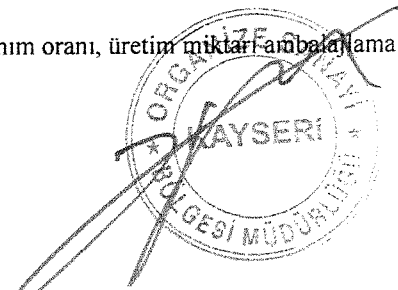
f- Yatırımın yapılacağı yerin analizi. Yer seçimi. Çevresel etkiler (Tesisin kapasitesi, tesisin kurulacağı yerin durumu, alt yapı, üst yapı, imar durumu, etüt çalışması vb. yapılması)

g- İnşaat, tesis maliyeti (Bina için yapılacak tesisin toplam maliyet çalışması, planı ve diğer masraflar)

ğ- İç dış teçhizat ve makine parkuru (Tesis içindeki bütün departmanlar, bölümler ayrı ayrı belirtilecek, kullanılacak makine ve teçhizatların maliyet analizi yapılacak. Makinelerin standartları ve kalitesi ve makine ekipman bilgileri, kullanılacak teknolojilerin kıyaslanması)

h- Üretim Planlaması(Yatırımın uygulama planı ve süresi, Kapasite kullanım oranı, üretim miktarı ambalajlama ve paketleme)

ı- Üretilecek ürünlerin analizi (Sünger üretim planlaması)



**T.C. ORTA ANADOLU KALKINMA
AJANSI**

- i- Hammadde ve diğer girdiler planlaması (Hammadde ve diğer girdilerin temin koşulları, hammadde ve diğer girdi miktarları ve maliyet analizi)
- k- İnsan kaynakları planlaması (Personel yönetimi, çalışacak personelin sayısı ve niteliği, geçici/sürekli personel, organizasyon şeması)
- l- Organizasyon ve ortaklık durumu (Ortaklar kim olacak, Katılımcı ortakların sermaye katkıları ve Ortakların tanıtımı)
- m- Finansal analizler (Yatırım tutarı, işletme sermayesi, toplam yatırım ihtiyacı, finansal kaynak planlaması, gelir-gider hesabı, nakit akım hesabı, karlılık analizi)
- n- Ekonomik analizler (Net değer analizi, Ayrıntılı tahmini gelir tablosu, Bilanço, Finansal oranlar ve sonuçların değerlendirilmesi)
- o- Giderler analizi (Arsa yatırımı, Etüt ve proje giderleri, inşaat harcamaları, Makine ve teçhizat giderleri, taşıma ve sigorta giderleri, Montaj giderleri, Taşıt, araçlar ve demirbaş giderleri, Genel giderler)
- ö- Teşvik ve Hibelerden faydalanma (Proje kapsamında faydalanılacak vergi, KDV, yer, sigorta primi gibi teşvik olanakları, Kurulacak tesisin teşvik potansiyeli, Sektörle ilgili teşvikler)
- p- Fizibilite sonucu ve analizi

Yukarıda belirtilen maddelerin hepsi fizibilite çalışmasının içerisinde yer alacaktır.

TDI ve Poliöl üretimi fizibilite çalışması hazırlayacaktır. Fizibilite içeriği aşağıdaki kapsamda olacaktır.

GİRİŞ: *Kurulacak Tesisin Ülkemize ve bölge ekonomisine olan katkısı ayrıntılı olarak analiz edilecek, Neden böyle bir projeye gereksinim duyuldu? Projenin çarpan etkileri nelerdir? Kimler etkilenecek? Sorularına yanıt aranacak*

Genel Tanıtım (İşin içeriği, üretilen ürün/hizmet, tesis kapasitesi, kuruluş yeri, istihdam kapasitesi, sermaye tutarı, karlılık analizi hakkında bilgi)

Sektör Hakkında Bilgi (Bu çalışmanın gerekçeleri, sektörün ülkemizdeki ve bölgemizdeki durumu, bölge TDI ve Poliöl kapasitesi ve analizi, üretilen endüstriyel maddeler, pazarın potansiyeli, rekabet durumu, benzer işletmeler ve kapasiteleri)

Pazar Analizi (Kurulacak İşletmenin pazar alanları, İşletmenin avantajları, dezavantajları. Alternatif pazar alanları, rekabet koşulları)

d- Pazarlama Planlaması (Pazarın büyüklüğü ve profili, talebi etkileyen unsurlar, rekabet yapısı ve rakiplerin özellikleri, pazarlama planı, hedef pazar ve özellikleri, hedef müşteri gurubu ve özellikleri, hedeflenen satış düzeyi)

e- Arz talep durumu (Kapasite ve üretim analizi, talep analizi, sektörün dış ticaret durumu)

f- Yatırımın yapılacağı yerin analizi. Yer seçimi. Çevresel etkiler (Tesisin kapasitesi, tesisin kurulacağı yerin durumu, alt yapı, üst yapı, imar durumu, etüt çalışması vb. yapılması)

g- İnşaat, tesis maliyeti (Bina için yapılacak tesisin toplam maliyet çalışması, planı ve diğer masraflar)

ğ- İç dış teçhizat ve makine parkuru (Tesis içindeki bütün departmanlar, bölümler ayrı ayrı belirtilecek, kullanılacak makine ve teçhizatların maliyet analizi yapılacak. Makinelerin standartları ve kalitesi ve makine ekipman bilgileri, kullanılacak teknolojilerin kıyaslanması)

h- Üretim Planlaması (Yatırımın uygulama planı ve süresi, Kapasite kullanım oranı, üretim miktarı ambalajlama ve paketlenme)

ı- Üretilen ürünlerin analizi (Sünger üretim planlaması)

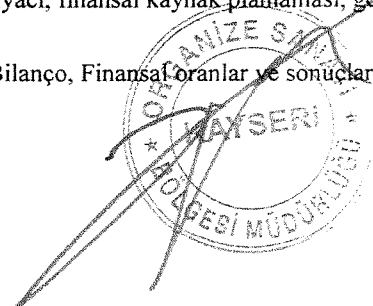
i- Hammadde ve diğer girdiler planlaması (Hammadde ve diğer girdilerin temin koşulları, hammadde ve diğer girdi miktarları ve maliyet analizi)

k- İnsan kaynakları planlaması (Personel yönetimi, çalışacak personelin sayısı ve niteliği, geçici/sürekli personel, organizasyon şeması)

l- Organizasyon ve ortaklık durumu (Ortaklar kim olacak, Katılımcı ortakların sermaye katkıları ve Ortakların tanıtımı)

m- Finansal analizler (Yatırım tutarı, işletme sermayesi, toplam yatırım ihtiyacı, finansal kaynak planlaması, gelir-gider hesabı, nakit akım hesabı, karlılık analizi)

n- Ekonomik analizler (Net değer analizi, Ayrıntılı tahmini gelir tablosu, Bilanço, Finansal oranlar ve sonuçların değerlendirilmesi)



**T.C. ORTA ANADOLU KALKINMA
AJANSI**

o- Giderler analizi (Arsa yatırımı, Etüt ve proje giderleri, inşaat harcamaları, Makine ve teçhizat giderleri, taşıma ve sigorta giderleri, Montaj giderleri, Taşıt, araçlar ve demirbaş giderleri, Genel giderler)

ö- Teşvik ve Hibelerden faydalanma (Proje kapsamında faydalanılacak vergi, KDV, yer, sigorta primi gibi teşvik olanakları, Kurulacak tesisin teşvik potansiyeli, Sektörle ilgili teşvikler)

p- Fizibilite sonucu ve analizi

Yukarıda belirtilen maddelerin hepsi fizibilite çalışmasının içerisinde yer alacaktır.

Kayseri ili TDI ve Poliöl üretimi olanaklarının belirlendiği Kayseri İli TDI ve Poliöl Üretim Araştırma Fizibilite Raporu hazırlandı.

2. LOJİSTİK VE ZAMANLAMA

2.1. Hizmetin sağlanacağı yer:

Kayseri Organize Sanayi Bölgesi / Kayseri Melikgazi

(Hizmetlerin verileceği yeri (şehir/ilçe/köy...) belirtin)

2.2. Başlama tarihi ve uygulama süresi

Öngörülen başlama tarihi <.....> olup uygulama süresi bu tarihten itibaren < > ay olacaktır.

3. GEREKLİLİKLER

3.1. Personel

Hizmet sağlayıcı fizibilite çalışmalarını Mali, Ekonomik ve Teknik yönden analizini yapabilecek yetkinlikte olan ekiple çalışacaktır.

Koordinasyon Danışmanı: Raporunda Mühendis en az 1 (bir) danışmanın yer alması talep edilmektedir. Danışmanlar Lisans mezun düzeyinde ve 5 yıl tecrübeye sahip olması gerekmektedir.

Araştırma Raporlama Uzmanı: Raporunda en az 1 (bir) raporlama uzmanının yer alması talep edilmektedir. Raportörün en az lisans diplomasına sahip olması ve araştırma/ raporlama alanında en az 5 yıl tecrübeye sahip olması gerekmektedir.

Veri Giriş ve Saha Elemanı: Raporunda en az 2 (iki) veri giriş ve sah görevlisinin yer alması talep edilmektedir. Bu kişinin en az lisans diplomasına sahip olması gerekmektedir.

(Sözleşmenin icra edilmesinde önemli role sahip tüm uzmanlar kilit uzmanlardır. İstenen Kilit uzmanların profillerini (eğitim durumu, becerileri, deneyim, vs) belirtin.)

3.2. Hizmet sağlayıcı tarafından temin edilecek ekipman ve olanaklar. Bu sözleşme kapsamında mal alımı yapılmayacaktır.

Hizmet sağlayıcı sözleşme şartlarını yerine getirirken kendisine ait bilgisayarı kullanacaktır. Araştırma esnasında veri tabanlarına üyelik yükümlülüğü Hizmet sağlayıcıya aittir.

(Teklif verenden sözleşme şartlarını yerine getirirken ihtiyaç duyacağı bilgisayar, eğitim malzemesi ya da gerekli görebileceğiniz diğer ekipmanı sağlamasını isteyip istemediğinizi belirtiniz.)

3.3. Özel gereksinimler ve şartlar



**T.C. ORTA ANADOLU KALKINMA
AJANSI**

Varsa özel şartlar bu bölümde eklenecektir.

Hizmet sağlayıcıya ilişkin özel gereksinimler:

- Hizmet sağlayıcının teklif verebilmesi için yasal olarak faaliyet izni bulunması,
- Hizmet sağlayıcının fizibilite çalışmasına dair iş bitirme belgesinin olması,
- Hizmet sağlayıcının faaliyet gösteren bir tüzel kişilik olması,
- Hizmet sağlayıcının fizibilite hazırlama işine yönelik en az 1 referans mektubunun bulunmasıdır.

4. FİZİBİLİTE RAPORUNUN TAŞIMASI GEREKEN DİĞER ÖZELLİKLER

- Fizibilite raporu, teklif aşamasında yer alan amaçlarla örtüşmelidir.
- Fizibilite çalışmasında yeterli nitelikte personel görev almalıdır.
- Fizibilite raporu formatında yer alan bütün başlıklar için yeterli araştırma ve inceleme yapılmalıdır.
- Fizibilite raporlarında yer alması beklenen genel kabul görmüş analiz teknikleri kullanılmalıdır.
- Fizibilite çalışmasında kullanılan veriler ve veri kaynakları güvenilir olmalıdır.
- Yapılan çalışma daha önce başka kurum ve kuruluşlar tarafından yapılmış bir çalışmanın tekrarı olmamalıdır.
- Yapılan çalışmalar etik dışı (sahtecilik, intihal, çarpıtma, tekrar yayım, haksız yazarlık, uydurmacılık ve benzeri) unsurları içermemelidir.
- Ajans tarafından içeriğe ilişkin belirtilen diğer hususlar yerine getirilmiş olmalıdır.

